



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμ.26^{ης}/2022 συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. Απόφ.:215

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για αναγκαιότητα αγοράς
οικοπέδων στη θέση «ΦΟΥΣΑ» του Δήμου Ασπροπύργου.**

Στον Ασπρόπυργο στην αίθουσα του ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ (ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΛΙΕΡΗΣ) την 15η Νοεμβρίου έτους 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00 μ.μ., δια ζώσης & με τηλεδιάσκεψη, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Ασπροπύργου, ύστερα από την υπ' αριθ. 51286/11-11-2022, έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, κ. ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ Γ. ΤΣΟΚΑ, σύμφωνα με την διαδικασία των διατάξεων της παρ. δ του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 και των διατάξεων του άρθρου 67, του Ν. 3852/2010, η οποία αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 74, του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19-7-2018).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι στην έναρξη της συνεδρίασης, συμμετείχαν 29 μέλη του Συμβουλίου. Στο συγκεκριμένο θέμα, συνολικά συμμετείχαν 29 από τα 33 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1)	ΤΣΟΚΑΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	15)	ΗΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2)	ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ	16)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
3)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	17)	ΜΑΜΑΣ ΜΑΡΚΟΣ
4)	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	18)	ΑΤΜΑΤΣΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
5)	ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	19)	ΜΑΥΡΑΚΗ-ΤΣΙΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ
6)	ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	20)	ΧΙΟΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
7)	ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	21)	ΓΑΒΡΙΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
8)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	22)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
9)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ	23)	ΧΑΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
10)	ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	24)	ΔΙΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ
11)	ΚΑΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	25)	ΜΟΥΖΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
12)	ΝΕΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	26)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
13)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	27)	ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
14)	ΠΗΛΙΧΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	28)	ΚΑΜΠΟΛΗ ΟΛΥΜΠΙΑ
		29)	ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1)	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ	3)	ΑΒΡΑΑΜ ΚΡΕΟΥΖΑ
2)	ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ	4)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κος Νικόλαος Μελετίου.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα **Μαρία Καμπόλη**, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, ο Πρόεδρος, κ. Θεμιστοκλής Γ. Τσόκας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης σύμφωνα με την διαδικασία των διατάξεων της παρ. δ του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 και διατάξεων των άρθρων 67, του Ν. 3852/2010, η οποία αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 74, του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19-7-2018) και εισηγούμενος το **12^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **«Λήψη απόφασης για αναγκαιότητα αγοράς οικοπέδων στη θέση «ΦΟΥΣΑ» του Δήμου Ασπροπόργου»**, έθεσε υπόψη την υπ αριθμ. πρωτ.: **49523/03-11-2022** εισήγηση του Διευθυντή Πολεοδομίας & Τ.Υ., **κου Παναγιώτη Καραγιαννίδη**, η οποία έχει ως κάτωθι:

«Έχοντας υπόψη:

1. Το από 26-8-1996 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 1085/Δ/96) – «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 περιοχή του Δήμου Ασπροπόργου».
2. Τα τοπογραφικά διαγράμματα του Τοπ. Μηχ. Τσίγκου Σωτήριου.
3. Τους τίτλους ιδιοκτησίας, τα κτηματολογικά αποσπάσματα και τα κτηματολογικά φύλλα των ιδιοκτησιών.

Και επειδή:

Υπάρχει η αναγκαιότητα εύρεσης χώρου στάθμευσης όσο και χώρου επέκτασης του αύλειου χώρου του Ιερού Ναού Κωνσταντίνου και Ελένης που βρίσκεται θέση «ΦΟΥΣΑ» του Δήμου Ασπροπόργου.

Στην περιοχή υπάρχουν τα παρακάτω οικόπεδα ιδιοκτησίας Αναστάσιου Τσίγκου τα οποία είναι τα μόνα διαθέσιμα αδόμητα οικόπεδα που γειτνιάζουν με τον Ιερό Ναό και εξυπηρετούν τον ζητούμενο σκοπό.

1. Ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050256223005 (πρώην τεμ.31) εμβαδού 126,60 τ.μ.
2. Ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050256223010 (πρώην τεμ. 30) εμβαδού 176,37 τ.μ.

Παρακαλούμε όπως αποφασίζεται για την αναγκαιότητα αγοράς των δύο ακινήτων προκειμένου να αποσυμφορηθεί κυκλοφοριακά η περιοχή, καθώς και να επεκταθεί ο αύλειος χώρος της εκκλησίας.

Συνημμένα: Τοπογραφικά διαγράμματα, Συμβόλαια, Κτηματολογικά Στοιχεία.

**Ο Τμηματάρχης
Πολεοδομικών εφαρμογών.**

**Γεώργιος Σκουρτιάς
Τοπογράφος Μηχανικός**

**Ο Διευθυντής
Πολεοδομίας & Τ.Υ.**

**Παναγιώτης Καραγιαννίδης
Πολιτικός Μηχανικός»**

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις τους αναλυτικά, είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την προαναφερόμενη διαδικασία και αφού έλαβε υπόψη

- Την εισήγηση του Προέδρου, κ. Θεμιστοκλή Γ. Τσόκα,

- Την υπ αριθμ. πρωτ.: 49523/03-11-2022 εισήγηση του Διευθυντή Πολεοδομίας & Τ.Υ., και Παναγιώτη Καραγιαννίδη,
- Τις διατάξεις της παρ. δ του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 και διατάξεων των άρθρων 67, του Ν. 3852/2010, η οποία αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 74, του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19-7-2018
- Τις τοποθετήσεις των κ.κ. επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, και την διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δ.Σ., όπως έχουν διατυπωθεί στα πλήρη απομαγνητοφωνημένα Πρακτικά της Συνεδριάσεως,

πέρασε σε ψηφοφορία, στην οποία, ΥΠΕΡ της «αναγκαιότητας αγοράς οικοπέδων στη θέση «ΦΟΥΣΑ» του Δήμου Ασπροπόργου», τάχθηκαν είκοσι εννέα (29) μέλη του συμβουλίου, και ονομαστικά οι κ.κ.

1)	ΤΣΟΚΑΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	15)	ΗΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2)	ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ	16)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
3)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	17)	ΜΑΜΑΣ ΜΑΡΚΟΣ
4)	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	18)	ΑΤΜΑΤΣΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
5)	ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	19)	ΜΑΥΡΑΚΗ-ΤΣΙΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ
6)	ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	20)	ΧΙΟΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
7)	ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	21)	ΓΑΒΡΙΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
8)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	22)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
9)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ	23)	ΧΑΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
10)	ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	24)	ΛΙΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ
11)	ΚΑΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	25)	ΜΟΥΖΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
12)	ΝΕΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	26)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
13)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	27)	ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
14)	ΠΗΛΙΧΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	28)	ΚΑΜΠΟΛΗ ΟΛΥΜΠΙΑ
		29)	ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

και

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αναγκαιότητα αγοράς των δύο ακινήτων στη θέση «ΦΟΥΣΑ» του Δήμου Ασπροπόργου, ιδιοκτησίας Αναστάσιου Τσίγκου :

- 1.ΚΑΕΚ 050256223005 (πρώην τεμ.31) εμβαδού 126,60 τ.μ.
2. Ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050256223010 (πρώην τεμ. 30) εμβαδού 176,37 τ.μ.

προκειμένου να αποσυμφορηθεί κυκλοφοριακά η περιοχή, καθώς και να επεκταθεί ο αύλειος χώρος του Ιερού Ναού Αγίου Κωνσταντίνου, ως μόνα διαθέσιμα αδόμητα οικοπέδα που γειτνιάζουν με τον Ιερό Ναό και εξυπηρετούν τον ζητούμενο σκοπό.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω, πήρε δε αύξοντα αριθμό 215.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ Γ. ΤΣΟΚΑΣ